



**Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

19 АПР 2017 № 913
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 4

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 4, по ул. Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1961 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 222,0 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 07 2009 г. на основании договора управления № 02/101-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «09» 09 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 4, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт канализации (стояков)	ПСД.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2.	Замена системы электроснабжения (под.№2,)	ПСД	Акт осмотра	

3.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
----	---------------------------------------	-----	-------------	-------------------------

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1.	Установка запорной арматуры на стояки ХВС (4 вентиля д 40 мм.)	10 000руб.	0,52	
2.	Замена люков выходов на чердак- 3шт.	20 000руб.	1,03	
3.	ремонт подъездов	200 000руб.(от состава работ)	10,35	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 11,9 рублей за 1м2 площади на 6 мес. для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Козлова Н.Ф.
56 89 66