



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

19 АПР 2017

№ 914

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7.

(для собственников)

начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 7, по ул.Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 529,3м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/48-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «09» 09 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	решение суда-
2.	Замена системы электроснабжения (перевод существующей сети электроснабжения на	ПСД	Акт осмотра	решение суда-

	повышенное напряжение), с заменой ВРУ.			
3	ремонт балконов	ПСД	акт осмотра	решение суда
4	ремонт системы ХВС	ПСД	акт осмотра	решение суда
5	Ремонт отмостки	ПСД	акт осмотра	акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Основные	Примечание
1.	ремонт подъездов	160 000 руб. (от состава работ)	Акт осмотра	
2	Снос аварийных деревьев(2 шт)	18000 руб.	Акт осмотра	Работа обязательная к исполнению
3	Установка узла учета тепловой энергии с ПСД	170000 руб.	261-ФЗ	Работа обязательная к исполнению

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда, Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета города Калуги.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина