

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 АРР 7017 № 830  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю собственников МКД

г. Калуга, Грабцевское Шоссе, д. 60  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 60 по Грабцевское Шоссе в г. Калуге, 1965 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 1628,2 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/114-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «05» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, Грабцевское Шоссе, д. 60, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт асфальтового покрытия	Согласно ПСД	По решению суда	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена почтовых ящиков 40 шт.	14 000 руб.	Акт осмотра	
3	Изготовление и монтаж решеток ограждения на окна в подъездах	9 500 руб.	Акт осмотра	
4	Восстановление недостающих элементов металлического ограждения лестничных маршей	13 000 руб.	Акт осмотра	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам жилых помещений дома принять решение, в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.  
55-52-68