

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

17 АПР 2017

№

616

На №

от

Представителю собственников МКД

г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 13
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 13 по ул. К. Либкнехта, в г. Калуге, 1936 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 604,6 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/52-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «27» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 13, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, с утеплением торцевых стен, заделывание трещин, оштукатуривание и окраска поверхности фасада	Согласно ПСД	Решение суда	
2	Ремонт балконных плит кв. 5,6,10,11	Согласно ПСД	Решение суда	
3	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Решение суда	
4	Ремонт крыши, в том числе восстановление кирпичной кладки дымовентиляционных труб	Согласно ПСД	Решение суда	
5	Замена трубопроводов системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета потребления холодной воды	Согласно ПСД	Решение суда	
6	Ремонт системы отопления с заменой газовых печей на АОГВ, труб, отопительных приборов (радиаторов)	Согласно ПСД	Решение суда	

7	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов, ВРУ и щитков, с установкой защитных устройств и прибора учета потребления электрической энергии	Согласно ПСД	Решение суда	
8	Замена оконных блоков на лестничных клетках	Согласно ПСД	Решение суда	
9	Ремонт подъездов, пола первого этажа с заменой дверных блоков	Согласно ПСД	Решение суда	
10	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Решение суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт чердачного перекрытия в подъездах с подшивкой потоков гипсолитовыми плитами	45 000 руб.	12,45 руб.	
2	Частичный ремонт и герметизация кровельного покрытия	33 000 руб.	9,10 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 21,55 руб. за 1м2 площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина