

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 АПР 2017 № 817
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД

г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 17.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 17 по ул. К. Либкнехта в г. Калуге, 1969 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2556,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления № 02/58-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 17, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
2	Модернизация и ремонт системы электроснабжения с переводом на повышенное напряжение и заменой ВРУ и щитков	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
3	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
5	Ремонт системы ц/отопления с установкой узла учета потребления тепловой энергии	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт и герметизация межпанельных швов отдельных участков (кв. 43)	6 500 руб.	0,42 руб.	
2	Ремонт кровли из наплавляемого материала отдельных участков	430 руб. за 1 м2	По решению собственников	По результатам дополнительного обследования
3	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя цоколя	24 000 руб.	1,56 руб.	
4	Ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков	165 000 руб.	10,75 руб.	
5	Ремонт металлического ограждения лестничных маршей	7 000 руб.	0,46 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 13,19 руб. за 1 м2 площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68