

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д.26

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

05 АПР 2017 № 726
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 26 по ул. Ленина г. Калуги, 1969 года постройки, общей площадью 3618.9м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011 г. на основании договора управления № 02/100-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «27 » октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.26 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт и окраска фасада	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт м/ панельных швов	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт балконных плит с изготовлением ПСД	ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт отмостки	120000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы ХВС	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
6.	Ремонт системы ц/ отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
7	Ремонт системы водоотведения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
8.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб.	1.38	
2.	Покраска, ремонт козырьков над входом в подъезды	10000 руб.	0.46	
3.	Ремонт подъезда №1	30000 руб.	1.38	
4.	Покраска газовых труб.	5000 руб.	0.23	
5.	Герметизация кровли.	80000 руб.	3.68	
6.	Устройство заземления ВРУ	10000 руб.	0.46	
7.	Утепление труб ц/о (32м)	4800 руб.	0.23	
8.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	170000 руб.	7.83	
9.	Ремонт труб дымоходов	60000 руб.	2.76	
10	Ремонт входной площадки с отводом воды под №4.	10000 руб.	0.46	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 16.03 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения перечисленных работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Г.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.