

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина, д.30,
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

17 АПР 2017 № 80/
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Ленина г. Калуги, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3548,1 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2014г. на основании договора управления № 02/156-14/мо от 30.04.2014г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «26» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д.30 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	
3	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодного водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
4	Капитальный ремонт системы канализации	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
5	Капитальный ремонт карнизных плит	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6	Капитальный ремонт отмостки		Акт осмотра	
7	Капитальный ремонт балконов (10 шт.)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
8	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и ступеней перехода от дороги до тротуарной дорожки		Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	170000 руб.	7,99 руб.	
2	Ремонт цоколя	35000 руб.	1,64 руб.	
3	Ремонт отдельными местами кирпичной кладки фасада, уплотнение вертикальных усадочных швов	80000 руб.	3,76 руб.	
4	Ремонт козырьков над входами в подъезды	80000 руб.	3,76 руб.	
5	Вынос фановых стояков (4шт.) за кровлю, герметизация примыканий к фановым трубам	35000 руб.	1,64 руб.	
6	Ремонт ступеней входа в подвал	30000 руб.	1,41 руб.	
7	Замена оконных блоков на лестничных клетках	200000 руб.	9,39 руб.	
8	Замена почтовых ящиков	20000 руб.	0,94 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 25,83 рублей (с учетом имеющихся средств текущего ремонта) за 1 м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

