

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д.38

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

18 АПР 2017 № 869
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 38 по ул. Ленина г. Калуги, 1967 года постройки, общей площадью 3512,0 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » ноября 2012г. на основании договора управления № 02/152-12/мо от 01.10.2012 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «26» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д.38 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
2	Ремонт межпанельных швов	ПСД	Акт осмотра	Ремонт суда.
3	Ремонт цоколя	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
4.	Ремонт балконных плит	1 балкон-35000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт козырьков входов в подъезды	70000 руб.	Акт осмотра	
6	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
7	Ремонт подъездов.	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
8.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
9.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
10.	Ремонт системы водоотведения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
11.	Ремонт электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
12.	Ремонт дверных проемов, полов, оконных блоков..	ПСД	Акт осмотра.	Решение суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Замена почтовых ящиков	20000 руб.		
2.	Ремонт металлических ограждений на л/кл.	10000 руб.		
3	Замена ВРУ.	60000 руб.		
4.	Утепление труб ц/о	6000 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.