

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Малинники, д.62,  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Струеву

18 АПР 2017 № 865  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 62 по 1 ул. Малинники г. Калуги, 1999 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2101,7 кв.м. находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » января 2011г. на основании договора управления № 02/97-11/мо от 01.01.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «28» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Малинники, д.62 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	Согласно ПСД	ВСН 58-88(р)	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	50000 руб.	3,97 руб.	
3	Ремонт входных ступеней входов в подвал, подъезды	От 15000 руб.	1,19 руб.	
4	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	10000 руб.	0,8 руб.	
5	Ремонт кровли, устройство металлического покрытия парапета	207576 руб.	16,46 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 22,42 рублей за 1 м2 площади для выполнения работ.

Собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



Исп. Каргина Л.А.  
55-52-68