

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Представителю собственников МКД

г. Калуга, ул. М. Жукова, д. 44  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Струеву

17 АПР 2017 № 820  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 44, по ул. М. Жукова, в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2526,1 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/81-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «05» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. М. Жукова, д. 44, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов отдельных мест (герметизация мастикой) подъезд № 1 и № 3	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Ремонт фасада (ремонт и окраска панелей)	.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
4	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Предусмотрено планом работ на 2017 год по краткосрочной программе	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

**Текущий ремонт**

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади, на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Смена металлических козырьков над входами в подъезды 4 шт.	79 000 руб.	5,54 руб.	
2	Ремонт ж/бетонных плит и панели кв. № 53.	33 000 руб.	2,31 руб.	
3	Ремонт подъездов	182 000 руб.	12,75 руб.	
4	Окраска газовой трубы	19 000 руб.	1,33 руб.	
5	Снос аварийных деревьев (6 шт.)	54 000 руб.	3,78 руб.	
6	Установка узла учета потребления тепловой энергии	170 000 руб.	11,91 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 28,55 руб. за 1м2 площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.  
55-52-680