

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Калуга, ул. Молодежная, д. 11 кор.1

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Струеву

05 АПР 2017 № 725  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11 кор.1 по ул.Молодежная г. Калуги, 1992 года постройки, общей площадью 2309,3м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/91-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 05 » октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Молодежная д.11 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5.	Ремонт системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев для выполнения работ.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30 000 руб.	2,16	
2.	Ремонт козырьков 5-х этажей , кровли	160 000 руб.	11,54	1 очередь
3.	Гидродинамическая промывка	15 000 руб.	1,08	протокол

	системы канализации			
5.	Ремонт порогов в подъездах	15 000 руб.	1,08	
6.	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезды.	45000 руб.	3,24	
7.	Смена запорной арматуры на ХВС, ГВС.	20000 руб.	1,44	
8.	Смена запорной арматуры на Ц/О, ремонт изоляции труб.	20000 руб.	1,44	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 19,61 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.