

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская д. 109

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

05 АПР 2017 № 924
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 109 по ул.Московская г. Калуги, 1969 года постройки, общей площадью 4096,2 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 20 » февраля 2012 г. на основании договора управления № 02/146-12/мо от 20.02.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 16. » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.109 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
2.	Ремонт балконных плит (11 штук)	ПСД 1балкон- 36000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт отмостки	160000 руб.	Акт осмотра	
4	Замена оконных и дверных блоков	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5.	Ремонт системы водоотведения	ПСД	Истек срок эксплуатации	Решение суда
6.	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	Решение суда
7.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	Решение суда
8.	Ремонт системы эл. снабжения с изготовлением ПСД	ПСД	Истек срок эксплуатации	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт уплотнений вертикальных усадочных швов (60 п.м.)	30000 руб.	1.22	
2.	Ремонт кровли (28 кв.м.)	55627 руб.	2.26	
3.	Ремонт подъездов	160000 руб.	6.5	
4.	Ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	50000 руб.	2.03	
5.	Снос аварийного дерева 1шт.	9000 руб.	0.36	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 3,67 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.