

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

г.Калуга, ул. Московская д.160а
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно –
коммунального хозяйства
г.Калуги
С.В. Струеву

17 АПР 2017 № 847
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 160 «А» по ул. Московская г.Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 278,10 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2011 г. на основании договора управления № 02/125-11/мо многоквартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «26» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д. 160 «А» «ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Основание
1.	Ремонт фасада цоколя с утеплением стен по периметру	ПСД	Акт осмотра, решение суда
2.	Замена системы ХВС с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра, решение суда
3.	Ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра, решение суда
4.	Ремонт оголовков вентканалов и газоходов	ПСД	Акт осмотра, решение суда
5.	Ремонт подъезда	ПСД	Акт осмотра, решение суда
6.	Ремонт электроснабжения	ПСД	Акт осмотра, решение суда
7.	Ремонт системы канализации		Акт осмотра, решение суда
8.	Ремонт асфальтового покрытия, с установкой бордюрного камня, леерным ограждением и	ПСД	Акт осмотра, решение суда
9.	Проведение лабораторно инструментального обследования стен	от 50 000 руб.	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт отмостки	50 000 руб.	29,27 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 29,27 рублей за 1м2 для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа»



Л.В.Пичугина