

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 АПР 2017 № 791
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД

г. Калуга, ул. Московская, д. 191
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 191, по ул. Московская, в г. Калуге, 1971 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3332,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2012 г. на основании договора управления № 02/151-12/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «16» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 191, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	
2	Ремонт отмостки по периметру дома	142 000 руб.	Акт осмотра	
3	Замена стояков труб и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	324 000 руб.	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	
4	Замена системы центрального отопления, запорной арматуры и отопительных приборов	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Частичный ремонт стыковых соединений межпанельных швов, ремонт штукатурного и окрасочного слоя цоколя	57 000 руб.	2,85 руб.	
2	Ремонт балконных плит по контуру плиты	17 000 руб. 1 шт.	0,85 руб.	
3	Ремонт и окраска козырьков над входами в подъезды (4 шт.)	12 000 руб. 1 шт.	2,4 руб.	
4	Ремонт входов в подвал (крыша, стены) 2 шт.	31 000 руб.	1,55 руб.	
5	Ремонт кровельного покрытия из наплавляемого материала отдельными участками в 1 слой и ремонт металлического покрытия свесов	92 000 руб.	4,6 руб.	
6	Ремонт и окраска подъездов 4 шт. (от состава работ)	176 000 руб.	8,8 руб.	
7	Изоляция труб ц/отопления	19 000 руб.	0,95 руб.	
8	Установка узла учета потребления тепловой энергии	170 000 руб.	8,5 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 30,5 руб. за 1м2 площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина