



Общество с  
Ограниченной Ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

21 АПР 2017 № 957  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Московская. д. 225

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

С. В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 225 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1973 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4 689м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/69-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «20» 09 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 225, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Текущий ремонт


№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес.для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	36 000 руб.	1,28	
2.	ремонт входных крылец и козырьков над входами в подъезд	75 000 руб.	2,66	

3.	Ремонт отмостки под.№1	10 000 руб.	0,36	
4	Ремонт машинных отделений лифтов	15 000 руб.	0,53	
5.	Устройство грузозвешивающего устройство лифта п.№1	16000 руб.	0,57	
6	Снос аварийного дерева	9000руб.	0,32	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 5,0 руб. рублей за 1м2 площади на 6 мес. для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**