

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю совета дома

(для собственников)

г.Калуга, ул.Московская,315 корп.3

05 АПР 2017

№ 419

На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 315 корп.3 по ул.Московская, г. Калуги, 1993 года постройки, с общей площадью дома 5960 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/112-11/мо от 01.04.2011г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников,

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «23» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,315 корп.3, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт м.п. швов	Согласно ПСД	Акт осмотра, предельный срок экспл.	
2	Ремонт крыши	Согласно ПСД	Акт осмотра, предельный срок экспл.	
3	Ремонт системы ГВС,ЦО, ХВС электроснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра, предельный срок экспл.	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. Для выполн. работ руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	35000 руб.	0,98	
2	Ремонт входов в подвал	50000 руб.	1,4	
3	Установка узла учета тепловой энергии с ПСД	170000 руб.	4,75	1 очер. работа
4	Ремонт утепления труб ЦО,ГВС, Замена запорной арматуры на стояках	180000 руб.	5,03	Предписание КТС 1 очер. работа
5	Оборудование контролем перегрузки лифтов	48000 руб.	1,34	Предписание Ростехнадзор 1 очер. работа
6	Обследование квартиры №87 на промерзание	3000 руб	0,08	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 13,58 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев на выполнение работ или на усмотрение собственников..

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
55-40-53



Л.В.Пичугина