

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская, д.315 кор.4
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

18.04.2017 № 866
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 315 кор.4 по ул.Московская г. Калуги, 1993 года постройки, общей площадью 4349,0 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 27 » февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/11-09/мо от 27.02.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 23 » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.315 кор.4 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт межпанельных швов	ПСД	По обращению жителей	
3	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4.	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояков)	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6.	Замена системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
7..	Ремонт системы канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	40 000 руб.	1.53	

2.	Установка грузозвешивающего устройства лифта 2 шт.	32000 руб.	1.23	Предписание Ростехнадзора
3	Ремонт покрытия балконов и лоджий.	50000 руб.	1.91	
4.	Устройство кровли входа в подвал.	20000 руб.	0.77	
5.	Установка узла учета ц/о	170000 руб.	6.51	1 очередь
6.	Ремонт кровли частично п-д№2 кв.35 лоджия.	110300 руб.	4.22	1 очередь

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт ремонта в размере 16.17 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина.

Исп. Ларина Ю.А.