

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская, д.65/1  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Струеву

17 АПР 2017 № 6/0  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многokвартирный жилой дом 65/1 по ул. Московская г. Калуги, 1997 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 6309,7 кв.м. находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010г. на основании договора управления № 02/27-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «20» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.65/1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	согласно ПСД		

**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	135000 руб.	3,57 руб.	
2	Текущий ремонт кровли в местах вздутий, закрепление металлического покрытия парапета, оголовка газохода – 1 шт.	380000 руб.	10,04 руб.	
3	Ремонт подъездов	50000 руб. – один подъезд		по решению собственников
4	Изоляция труб системы горячего водоснабжения	60000 руб.	1,58 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 13,05 рублей за 1 м2 площади для выполнения работ (с учетом имеющихся денежных средств).

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке его финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина