

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская, д. 82

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

18 АПР 2017 № 667
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №82 по ул.Московская г. Калуги,1980 года постройки, общей площадью 2783,4 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 15 » мая 2013 г. на основании договора управления № 02/154-13/мо от 15.05.2013г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 16 » октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.82. ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Устройство дренажной системы дома	ПСД	Акт осмотра	
2.	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3.	Замена системы центрального отопления(верхний розлив, стояки)	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4.	Замена системы электроснабжения с	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Утепление стены под №1	1м2 1400 руб.	Акт осмотра	По обращению жителей.
2.	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезды	30000 руб.	1,79	
3.	Ремонт входных площадок и ступеней.	50000 руб.	2,99	
4.	Ремонт выходов на кровлю.	10 000 руб.	0,59	
5.	Подсыпка грунта в подвальное помещение и уборка мусора	50000 руб.	2,99	
6.	Проверка теплового счетчика, преобразователя, термометра сопротивления.	до 15000 руб. /	0,89	
7.	Ремонт кровли в один слой.	330000 руб.	19,76	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 19,66 за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л. В. Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.