

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкинехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 20

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву.

18 АПР 2017 № 672
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 20 по ул. Октябрьская г. Калуги, 1972 года постройки, общей площадью 6056,7 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2010г. на основании договора управления № 02/40-10/мо от 01.08.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 28 » октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Октябрьская д.20 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	1700000 руб.	Федеральный закон №261	Решение суда.
2.	Ремонт м/панельных швов, цоколя.	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
6.	Ремонт козырьков входов в подъезды	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
7.	Ремонт отмостки	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
8.	Замена оконных блоков , дверных блоков тамбурных дверей.	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
9.	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
10.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
11.	Ремонт системы водоотведения	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
12.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
13.	Ремонт кровли, дымоventилиционных труб.	1418365 руб.	Акт осмотра	Средства спец. Счета и тек. Ремонта.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт подъездов	420000 руб. от состава работ.	Акт осмотра	
2.	Утепление стен (2 торца)	426000руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома..

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга»

Л.В. Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.