

Общество с ограниченной
ответственностью

«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либинехта, д. 14 к. 1

Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. П. Свободы, д.12,

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

С.В.Струеву

19 АПР 2017 № 894

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 12 по ул. Поле Свободы г.Калуги, 1981 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3382,2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» июня 2009 года на основании договора управления №02/93/-09мо многоквартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осеннего осмотра от «16» сентября 2016 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы,д.12 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир .стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт ж/бетонных козырьков над подъездами и на 5-х этажах квартир	ПСД руб.	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт подъездов в т.ч.дверных блоков	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3.	Ремонт системы ц/отопления	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты.	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5.	Благоустройство дворовой территории, устройство детского оборудование,	ПСД	Акт осмотра собственников	по решению
6.	Установка узла учета тепловой энергии	ПСД	Постановление ФЭ,решение суда	№261-
7.	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт входов в тех.подполье	27000руб.	Акт осмотра	

	Ремонт вентканалов и дымоходов.	35000руб.	Акт осмотра	
3.	Утепление труб ц/о	11200руб.	Акт осмотра	
4.	Утепление стен кв.65,торец под.№4	240000руб.	Акт осмотра	Обращение жителей «К»

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества.

Дополнительно сообщаем, что 18 февраля 2011 г. По делу №2-1234/1/2011г. Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечит проведение капитального ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Базулина В.Д. 55-46-22



Л.В. Пичугина