

Общество с ограниченной
ответственностью

«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Г.Калуга, ул. П.Свободы, 129

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства г.Калуги

С.В.Струеву

17 АПР 2017

№ 844

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 129 по ул. П.Свободы г.Калуги, 2004-2007 года постройки, с общей площадью дома (жилых нежилых помещений) 12023,61 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/92-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осмотра от «26» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.129 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ор. стоимость	Основание
1.	Частичный ремонт асфальтового покрытия.	45000 руб.	Акт осмотра
2.	Ремонт пола л/к (замена плитки)	16500руб.	Акт осмотра
3.	Ремонт подъезда №2 (отдельными местами)	25000руб.	Акт осмотра
4.	Утепление стен кв,88,107	160000руб.	Акт осмотра
5.	Герметизация кровельного металлического покрытия.	40000руб.	Акт осмотра

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

Исп. Базулкина В.Д. 55-46-22

