



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 131. «а» корп.2.

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства
г.Калуги

19 АПР 2017 № 919
На № _____ от _____

С. В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 131 «а» корп.2., по ул. Поле Свободы, расположенный в г. Калуге, 1959 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 560,9м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «28» июля 2011 г. на основании договора управления № 02/132-11\мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «16» 09 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 131 «а» корп.2., ООО «УК «Московский район» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № п.п. | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|--------|--|---------------------------|-------------|------------|
| 1. | Ремонт отмостки | ПСД | Акт осмотра | |
| 2. | Ремонт асфальтобетонного покрытия, установка детского оборудования | ПСД | Акт осмотра | |
| 3. | Ремонт системы канализации | ПСД | Акт осмотра | |
| 4. | Ремонт крыши | ПСД | Акт осмотра | |
| 5. | Ремонт фасада | ПСД | Акт осмотра | |
| | | | | |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | ориентировочная стоимость | тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб. | Примечание |
|----|--------------------------------------|--|--|------------|
| 1. | Ремонт цоколя, кирпичной кладки стен | 23 000 руб. | 6,83 | |
| 2. | Ремонт подъездов | 70 000руб. (от состава работ) | 20,8 | |
| 3. | Устройство козырьков | 25 000 руб. (от конструкции козырька) | 7,43 | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 24,0 рублей за 1м2 площади на 6 мес. С учетом накопленных средств, для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложений управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина