

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. П.Свободы, 32  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14  
к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
С.В. Струеву

20 АПР 2012 № 948  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 32 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1948 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 536,9 м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/110-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осеннего осмотра от «28» октября 2016г общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.32 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Замена канализационной системы (магистраль, стояки)	ПСД	Акт осмотра
2	Замена системы ХВС с установкой общедомового счетчика на воду после к.р. системы х.в.с.	ПСД	Акт осмотра
3	Ремонт системы Ц/отопления с изоляцией труб	ПСД	Акт осмотра

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> Площади на бмес. Для выполнения работ	Основание
1.	Ремонт балконов, устройство метал. отливов	20000 руб.	6,21	Акт осмотра
2.	Окраска козырьков входов в подъезд	1500 руб.	0,47	Акт осмотра

	Ремонт подъезда (полов, оконных проемов, входной двери-1шт., отделка)	60000 руб. ( от состава работ)	18,62	Акт осмотра
4	Восстановление отопления в под. 1,2	28888 руб.	8,97	Протокол реш.соб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 34 руб. 27 коп. за 1м2 на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО  
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А.  
56-89-66