



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 34.

(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

19 АПР 2017

№

918

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 34, по ул. Поле Свободы, расположенный в г.Калуги, 1948 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 521,9м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2010 г. на основании договора управления № 02/17-10\мо многоквартирным домом. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «01» 09. 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Поле Свободы, д. 34., ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	ремонт системы центрального отопления	ПСД		
2.	Ремонт канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	Ремонт штукатурного слоя балкона, с устройством отливов	20 000руб.	6,39	
2.	Ремонт подъездов	70000руб. (от состава работ)	22,35	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 23,63 рублей за 1м2 площади на 6 мес. для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина