

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ

г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 110
(для собственников)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

17 АПР 2017 № 793
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 110 по ул. Пролетарская в г. Калуге, 1969 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3323,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/88-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «14» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 110, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 180 000 руб. и изготовление проекта 19 000 руб.	Федеральный закон №261, по решению суда	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 гкал/час
2	Замена козырьков над входами в подъезды и над балконами 5 этажей	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 14 000 руб.	Федеральный закон №261, по решению суда	
4	Ремонт системы теплоснабжения (магистраль, стояки, отопительные приборы)	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Утепление наружных стен	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Ремонт (герметизация стыков) межпанельных швов	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Ремонт системы горячего водоснабжения: замена стояков труб ГВС	Согласно ПСД	По решению суда	

8	Установка малых форм детской площадки, лавочек и сооружения для сушки белья	310 000 руб.	По решению суда	
9	Ремонт системы канализации	210 000 руб.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п. п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт и окраска цоколя	35 000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт подъездов	180 000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт и окраска зонтов над дымоотводящими каналами в количестве 12 штук	93 000 руб.	Акт осмотра	
4	Замена дверного блока выхода на кровлю	2 700 руб.	Акт осмотра	
5	Снос аварийного дерева	9 000 руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома с определением порядка финансирования.

Доводим до Вашего сведения, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68