

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Пухова, д.27/25,  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Струеву

17 APR 2017 № 807  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 27/25 по / ул. Пухова г. Калуги, 1932 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3688,4 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2009г. на основании договора управления № 02/82-09/мо от 01.06.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «15» сентября 2016г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д. 27/25 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
2	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
3	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
4	Ремонт балконов, <i>фасада</i>	согласно ПСД	Акт осмотра	
5	Капитальный ремонт системы канализации	согласно ПСД	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт фасада отдельными местами (штукатурка, окраска)	120000 руб.	5,42 руб.	
2	Установка металлических поясков на фасаде	120000 руб.	5,42 руб.	
3	Ремонт входов в подвал	25000 руб.	1,13 руб.	
4	Ремонт подъездов (кроме подъезда №3)	300000 руб.		по решению собственников

5	Устройство ограждения крыши	95000 руб.	4,29 руб.	
6	Восстановление водосточной трубы с угла ул. Чичерина	12000 руб.	0,54 руб.	
7	Ремонт подъезда №4	66000 руб.	2,98 руб.	протокол

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 17,52 рублей за 1 м2 площади для выполнения работ (с учетом имеющихся денежных средств).

Собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дом.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

