

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 АПР 2017 № 804  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Для информации жителям

г. Калуга, ул. Пухова, д.39 А  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 39 А по ул. Пухова г. Калуги, 1951 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 531,2 кв.м находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011г. на основании договора управления № 02/102-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «11» августа 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д.39 А ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	согласно ПСД	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2ккал/час (по решению суда)
2	Установка узла учета холодного водоснабжения	согласно ПСД	Федеральный закон №261	По решению суда
3	Установка общедомового прибора учета электроэнергии	согласно ПСД	Федеральный закон №261	По решению суда
5	Ремонт кровли с восстановлением слухового окна, ремонт дымоventилиационных труб	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
6	Капитальный ремонт фасада (в т.ч. ремонт цоколя)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
7	Капитальный ремонт балконных плит	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
8	Ремонт отмостки	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
9	Капитальный ремонт системы электроснабжения с разработкой ПСД	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
10	Ремонт подъезда (с заменой оконных и дверных блоков)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
11	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

12	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
13	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
14	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
15	Установка ограждений газонов и детской площадки	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Окраска бельевой площадки	6000 руб.	Акт осмотра	
2	Установка детского оборудования		Акт осмотра	По решению собственников

Собственникам многоквартирного дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

