

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Пухова, 43 корп.3
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

30 МАР 2017 № 679
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 43 корп.3 по ул.Пухова, г. Калуги, 1978 года постройки, общая площадь дома 1382,5 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» января 2014 г. на основании договора управления № 02/155-13/мо от 30.12.2013г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» сентября 2016г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пухова,43 корп.3 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы ЦО	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев на выполнение работ руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	20000 руб.	2,41	
2	Ремонт козырька входа в подъезд	10000 руб.	1,2	
3	Ремонт крыши (примыкания к трубам, кровельное покрытие отдельными местами, смена дверного блока, восстановление водосточного стояка, ремонт замков свесов, окраска металл. ограждения)	От 40000 руб.	4,82	
4	Смена запорной арматуры на стояках и вводе	9000 руб.	1,08	
5	Смена запорной арматуры на	20000 руб.	2,41	

	стояках, вводе в дом установка спускных кранов на системе ЦО,			
6	Замена ВРУ системы электроснабжения	50000 руб.	6,03	
7	Утепление труб ЦО	15000 руб.	1,8	Предписание МУП «КТС
8	Ремонт балкона кв.№17	35000 руб.	4,22	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 23,97 рублей на 6 мес. на 1м2 площади, для выполнения перечисленных работ или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугин