

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Пухова, д. 48/24

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

18 АПР 2017 № 871
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 48/24 по ул. Пухова г. Калуги, 1952 года постройки, общей площадью 1276,00 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2009г. на основании договора управления № 02/113-09/мо от 01.08.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 07 » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова д.48/24 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Решение суда.
4	Ремонт системы центрального отопления	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Решение суда
5	Ремонт системы водоотведения	ПСД	Истек срок эксплуатации	Решение суда.
6	Ремонт системы электроснабжения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Решение суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Герметизация кровли по периметру дома в т.ч. кв. №14	35000 руб.	4.57	1 очередь
2.	Ремонт металлических ограждений крыши	18000 руб.	2.35	1 очередь
3.	Утепление труб ц/о	34000 руб.	4.44	Предписание КТС.

4.	Ремонт козырьков входов в подъезды	15 000 руб.	1.95	
5.	Ремонт подъездов	75000 руб.	9.80	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 23,11 руб. 1м² площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.