

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

17 АПР 2017

№ 823

На № _____ от _____

Председателю совета дома

г. Калуга, ул. Пухова, д. 5
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 5 по ул. Пухова в г. Калуге, 1970 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 4551,3 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/73-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «07» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 5, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт балконной плиты кв. 120	16 000 руб.	0,59 руб.	Первоочередное выполнение работ
2	Снос аварийного дерева	8 000 руб.	0,29 руб.	Первоочередное выполнение работ
3	Ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении с установкой трансформатора понижающего тока	119 000 руб.	4,36 руб.	

4	Ремонт лестничных клеток с ремонтом пола площадок, заменой тамбурных дверей и почтовых ящиков	От 44 000 руб. (от состава работ)	12,89 руб.	
5	Частичный ремонт отмостки	19 000 руб.	0,7 руб.	
6	Ремонт отдельных мест цоколя, окраска металлических обделок входных крылец (подступенков) и цоколя	12 000 руб.	0,44 руб.	
7	Ремонт асфальтового покрытия (заделка выбоин)	27 000 руб.	0,99 руб.	
8	Установка узла учета потребления тепловой энергии с изготовлением ПСД	1 70 000 руб.	6,22 руб.	Первоочередное выполнение работ

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 26,48 руб. за 1м² площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68