



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ул. Пухова д.50\27

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

19 АПР 2017

№ 917

На № _____

от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 50\27 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1957 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2158,4м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01. 04.2011 г. на основании договора управления № 02/111-11 \мо многоквартирным домом \В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «15» 09 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 50\27, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	ПСД	Акт осмотра	решение суда
2.	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра	решение суда
3.	Ремонт асфальтового покрытия (отвод воды)	ПСД	Акт осмотра	решение суда
4.	Установка леерного ограждения	ПСД	Акт осмотра	решение суда
5.	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	решение суда
6.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	решение суда
7.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	решение суда
8.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт козырька над входом подъезда №3	15 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт входов в подвал	40 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт крыши (свесов)	100 000руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъезда №3	от 30 000 руб.	Акт осмотра	
5.	ремонт хозяйственной площадки	15 000 руб.	Акт осмотра	
6.	ремонт штукатурного слоя вент каналов и дымоходов	30 000 руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложений управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 10. 12.12г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета города Калуги.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина