

общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

г. Калуга, ул. Суворова, 123/50
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
С.В. Струеву

21 АПР 2017 № 960
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 123/50 по ул. Суворова г.Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 3990,4 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/95-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от «16» сентября 2016г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Суворова, д.123/50 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта.

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты	ПСД	Акт осмотра
2.	Ремонт системы ц/отопления (стояки)	ПСД	Акт осмотра
3	Ремонт системы Х.В.С. (стояки)	ПСД	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Тариф с 1 м2 Площади на бмес. Для выполнения работ	Основание
1.	Замена клапанов мусоропроводных приемников	10000руб.	0,42 руб.	Акт осмотра
2.	Ремонт кровли , ступеней, окраска дверей входов в подвалы	10000 руб.	0,42 руб.	Акт осмотра
3.	Ремонт и прокраска цоколя	20000 руб	0,84 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт подъездов	230000 руб. (от состава работ)	9,60 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт кровли	35000 руб.	1,46 руб.	Акт осмотра
6	Установка и ремонт ограждающих металлических решеток на окнах	70000 руб.	2,92 руб.	Акт осмотра

7	Обделка откосов оконных проемов на л/к	45000 руб.	1,88 руб.	
8	Утепление труб г.в.с.	15000 руб	0,63 руб.	
9	Утепление труб ц.о.	18000 руб.	0,75 руб	
10	Ремонт балконной плиты кв.69	35000 руб.	1,46 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 20 руб.38 коп. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Гл. Инженер
ООО «УК МЖД «Московского округа»**



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А

56-89-66