

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

17 АПР 2017 № 829
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ МКД

г. Калуга, ул. Суворова, д. 7
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 7 по ул. Суворова в г. Калуге, 1981 года постройки, общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3350,7 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/77-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «13» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 10 000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Ремонт системы центрального отопления - замена стояков, отопительных приборов и запорной арматуры	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	55 000 руб.	2,74	

2	Ремонт подъездов, с установкой недостающих металлических решеток ограждения оконных проемов, ремонт цементной стяжки полов и площадок отдельными местами, замена почтовых ящиков, замена тамбурных дверей	230 000 руб.	11,44 руб.	
3	Окраска газовых труб по фасаду дома	23 000 руб.	1,14 руб.	
4	Поверка тепловычислителя, преобразователя, термометра сопротивления	15 000 руб.	0,75 руб.	Истек срок поверки
5	Ремонт и герметизация кровельного покрытия и металлических свесов над подъездом № 2	11 000 руб.	0,55 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 16,62 руб. за 1м² площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68