

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 апр 2017 № 815
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД

г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 13
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 13 по ул. Телевизионная, в г. Калуге, 1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1619,6 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2012 г. на основании договора управления № 02/149-12/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «13» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 13, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт балконных плит (10 шт.) квартир №№ 6,12,16,28,29,30,33,34,37,38	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт тамбуров, ремонт подъездов №№ 1,2. Ремонт пола лестничных маршей и площадок	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Замена оконных блоков в лестничных клетках подъездов №№ 1,2 на окна из ПВХ	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт козырьков над входом в подъезд № 2	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Замена трубопровода системы центрального отопления, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентилей, с установкой прибора учета потребления тепловой энергии с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	По решению суда	

7	Замена системы водоотведения	Согласно ПСД	По решению суда	
8	Замена системы холодного водоснабжения, с заменой запорной арматуры и установкой прибора учета расхода холодной воды	Согласно ПСД	По решению суда	
9	Замена системы электроснабжения дома - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой стояковых и магистральных проводов, распределительного устройства и щитков, с установкой счетчиков	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт и герметизация кровельного покрытия	54 000 руб.	Акт осмотра	
2	Установка детского оборудования малых форм	От состава работ и монтажа оборудования	По решению собственников	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68