

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Телевизионная,16

(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

30 МАР 2017 № 677
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16 по ул.Телевизионная, г. Калуги, 1955 года постройки, общая площадь дома 1516,6 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2011 г. на основании договора управления № 02/120-11/мо от 28.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «13» сентября 2016г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная,16 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы ЦО	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев на выполнение работ руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя, част. фасада, порогов, ступеней	30000 руб.	3,3	
2	Устройство снегозадержателей на кровлю по периметру	30000 руб.	3,3	
3	Ремонт подъезда №2	35000 руб	3,85	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 7 рублей на 6 мес. на 1м2 площади, для выполнения перечисленных работ или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

55-40-53