



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 23
(для собственников)
Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
С. В. Струеву

19 АПР 2017 № 916
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 23 по ул.Телевизионная г.Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 645,5м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/94-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «16» 09. 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионная, д.23 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2.	ремонт подъездов с заменой дверей и окон	ПСД	Акт осмотра	решение суда
3.	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Акт осмотра	решение суда
4.	Замена системы центрального отопления	ПСД.	Акт осмотра	решение суда


Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Основные	Примечание
1	Ремонт цоколя	20000	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения собственниками решения о проведении необходимого ремонта. управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 06. 03.12г. о выполнении капитального ремонта за счет средств бюджета города Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина