

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

17 АПР 2017

№

822

На №

от

Председателю совета дома

г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 21 «а»
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 21 «а» по ул. В. Никитиной в г. Калуге, 1970 года постройки, общей площадью (жилого и нежилого помещения) 3262,6 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/48-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 28 » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 21 «а», ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № п.п. | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|--------|--|---------------------------|-----------------|------------|
| 1 | Ремонт фасада, цоколя, отмостки | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 2 | Ремонт балконных плит | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 3 | Ремонт подъездов с заменой оконных и дверных блоков в лестничных клетках | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 4 | Ремонт системы центрального отопления, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентилях, с установкой прибора учета потребления тепловой энергии | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 5 | Ремонт системы горячего водоснабжения, запорной арматуры и вентилях, с установкой прибора учета потребления горячей воды | Согласно ПСД | По решению суда | |

| | | | | |
|---|--|--------------|-----------------|--|
| 6 | Ремонт системы холодного водоснабжения, запорной арматуры и вентилей, с установкой прибора учета потребления холодной воды | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 7 | Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 8 | Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и лверного ограждения | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 9 | Устройство детской площадки | Согласно ПСД | По решению суда | |

Текущий ремонт

| № п.п. | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|--------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|
| 1 | Замена входных дверей в тех. подполье | 23 000 руб. | Акт осмотра | |
| 2 | Ремонт парапета кв. 76 | 12 000 руб. | Акт осмотра | |
| 3 | Утепление труб ц/отопления | 45 000 руб. | Предписание МУП «КТС» | |

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина