

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
тел. /факс (4842)5 5-40-53

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.23, кор.1

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Струеву

31 МАР 2017 № 403  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 23 кор.1 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1992 года постройки, с общей площадью 1573.6 м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010 г. на основании договора управления № 02/25-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 26 сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.23 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Утепление фасада	2500000 руб.	Акт осмотра	Необходим протокол общего собрания собственников для включения в краткосрочную программу по кап. ремонту
2.	Ремонт отмостки	120 000 руб.	Акт осмотра	
3	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Замена системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6	Замена системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД.	Истек срок эксплуатации	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на бмесяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Лабораторно-инструментальное обследование на предмет промерзания стен с изготовлением ПСД	70000 руб.	7.41	
2	Ремонт входов в подвалы	25 000 руб.	2.65	
3.	Ремонт подъездов	70000 руб.	7.41	
4	Ремонт порогов подъезда № 1	10'000 руб.	1.06	
5.	Замена оконных блоков	80000 руб.	8.47	
6	Утепление труб ц/о	10000 руб.	1.06	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 28.06 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.