

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.В.Никитиной, д.23корп.2

(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

30 МАР 2017

№ 683

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 23корп.2 по ул.В.Никитиной, г. Калуга, 1992 года постройки, общая площадь дома 1577,80м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/47-10/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «28» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной,23корп.2, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
4	Утепление наружных стен дома, перекрытия технического этажа	2500000	Акт обследования	Необходим протокол общего собрания для включения в краткосрочную программу кап. ремонта
5	Ремонт, межпанельных швов	1мп-320руб.	Акт обследования	
6	Ремонт отмостки	100000 руб.	Акт обследования	
7	Ремонт крыши	300000 руб.(2слоя)	Акт обследования	
8	Ремонт оконных блоков на л/клетке замена на пластиковые	От 100000 руб		
9	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД (1 стояк 23000 руб)	Истек срок эксплуатации до капитального ремонта	
10	Ремонт системы ЦО	ПСД	Истек срок эксплуатации до капитального ремонта	
11	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации до капитального ремонта	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	23000 руб.	2,43	
2	Ремонт входа в тех подполье (окраска дверей, ремонт ступеней, входной площадки)	20000 руб.	2,11	
3	Ремонт борова вытяжного вентиляционного канала	5000 руб.	0,53	
4	Текущий ремонт подъездов	80000 руб.	8,45	
5	Замена вентиля на стояках системы ХВС, ГВС, ЦО	30000 руб.	3,16	
6	Ремонт кровли кв.№10,13	20000 руб.	2,11	
7	Утепление труб ЦО	29000 руб.	3,06	Предписание МУП КТС

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 9 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

55-40-53

