

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. В.Никитиной,29 корп.1  
Председателю совета дома  
(для информации собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Струеву

30 МАР 2017 № 685  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 29 корп.1 по ул.В.Никитиной, г. Калуги, 1993 года постройки, общая площадь дома 1395,5 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2015 г. на основании договора управления № 02/157-15/мо от 01.04.2015г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «28» сентября 2016г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной,29 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
4	Капитальный ремонт полов в подвальном помещении	От 100000 руб.		
5	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
6	Капитальный ремонт системы центрального водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
7	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
8	Капитальный ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для вып. работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	56000 руб.	6,68	
2.	Утепление труб ЦО	8000 руб.	0,96	Предписание МУП КТС
3	Ремонт покрытия козырьков входов	12000 руб.	1,43	
4	Снос аварийных деревьев (3шт)	27000 руб.	3,22	первоочередная

5	Ремонт входов в подвал (устройство крыши, ремонт ступеней, площадки)	50000 руб.	5,97	
6	Замена ВРУ системы электроснабжения	70000 руб.	8,36	
7	Ремонт освещения на л/клетках, над входами в подъезд, ревизия ВРУ	От 50000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	5,97	
8	Ремонт подъездов (отделка)	от 70000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	8,36	
9	Смена почтовых ящиков	12000 руб.	1,43	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 42,38 рублей за 1м<sup>2</sup> площади на 6 месяцев 2017г. для выполнения перечисленных работ или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания направить в Управляющую компанию для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина