

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 АПР 2017 № 8/3  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю совета дома

г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 32  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 32 по ул. В. Никитиной, в г. Калуге, 1971 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3331,3 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/69-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 28 » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В Никитиной, д. 32, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка детского оборудования		Решение суда	
2	Ремонт асфальтобетонного покрытия		Решение суда	
3	Установка узла учета потребления тепловой энергии		Решение суда	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя в цокольной части дома	39 000 руб.	1,95 руб.	

2	Снос аварийного дерева	9 000 руб.	0,45 руб.	
3	Частичный ремонт балконных плит	17 000 руб. (за 1 плиту)	0,85 руб.	
4	Замена тамбурных дверей	22 000 руб.	1,10 руб.	
5	Ремонт и герметизация межпанельных швов выборочно: кв. 14,17,18 (торцевая сторона), кв. 21.	17 000 руб.	0,85 руб.	
6	Утепление наружных стен отдельных квартир (№ 6)	23 000 руб.	1,15 руб.	

Для выполнения выше перечисленных / работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 5,2 руб. за 1м2 площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.  
55-52-68