

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.35

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Струеву

05 апр 2017 № 407  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 35 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1969 года постройки, общей площадью 2559,8м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/99-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «28» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.35 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (окраска)	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных м.п. швов	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт совмещенной кровли	ПСД.	Акт осмотра	
5	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6	Замена системы ц/о	ПСД	Истек срок эксплуатации	
7	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
8.	Замена системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев для вып. работ руб.	Примечание
1.	Ремонт порогов входов в подъезды и козырьков	60000 руб.	3.9	
2.	Окраска газовых труб по фасаду	5 000 руб.	0.32	
3	Утепление труб ц/о	26000 руб.	1.69	
4	Ремонт цоколя	30000 руб.	1.95	
5	Установка узла учета ц/о	170000 руб.	11.07	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 18.93 руб. за 1м<sup>2</sup> площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.