Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

19 АПР 2017 № 892
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д. 39, (для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 39 по ул.В. Никитиной г. Калуги, 1970 года постройки, общей площадью 2559,4 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » октября 2010г. на основании договора управления № 02/49-10/мо от 01.10.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 30 » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В. Никитиной д.39 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
2	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
3	Замена системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
4	Ремонт системы ц/о	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	100 000 руб.	6,50	
2.	Ремонт порогов в подъезды и входов в подвал.	35 000 руб.	2,28	
3.	Ремонт козырьков входов в подъезды	45 000 руб.	2,93	

4.	Ремонт цоколя	10000 руб.	0,65	
5	Снос аварийных деревьев 2шт.	20000руб.	1,30	
6.	Утепление труб ц\о	10100 руб.	0,66	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 4,40 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина.**

Исп. Ларина Ю.А.