

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.41

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву.

05 АПР 2017 № 922
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 41 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1972 года постройки, общей площадью 3339,1 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010 г. на основании договора управления № 02/24-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «30 » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.41 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	ПСД.	Акт осмотра	
2	Ремонт кровли	ПСД.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД.	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт подъездов	140000 руб.	6,98	
2.	Установка узла учета тепловой энергии	170 000 руб.	8,48	
3.	Утепление наружных стен кв.6,48,12)	187000 руб.	9,33	
4.	Снос аварийного дерева 8 шт.	70000 руб.	3,49	
5.	Ремонт кровли (отдельными местами)	73000 руб.	3,64	
6.	Утепление труб ц/о	29000 руб.	1,45	
7.	Ремонт б/ плиты кв.№10	37000 руб.	1,85	

8.	Ремонт балконных плит	40000 руб.(1 шт)	1,99	
	кв.№36.35.31.44.57.14.59			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 37,23 за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.