

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

17 АСП 2017 № 814
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ

г. Калуга, ул. Высокая, д. 2
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Высокая в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 509,4 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» июля 2011 г. на основании договора управления № 02/131-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «07» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Высокая, д. 2, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Разработка ПСД на ремонт системы холодного водоснабжения		По решению суда	
2	Ремонт системы холодного водоснабжения с заменой запорной арматуры	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	Согласно ПСД	По решению суда	После выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС.
4	Ремонт системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт подъездов (3 подъезда)	90 000 руб.	29,45 руб.	
2	Ремонт штукатурного и отделочного слоя стен фасада и цоколя отдельными местами с окраской поверхности	30 000 руб.	9,82 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 36,0 руб. за 1м2 площади на период 6 месяцев.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Доводим до Вашего сведения, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68