

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. В.Никитиной, 29 корп.1
(для информации собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лышареву

05 МАЯ 2015 № 918
На № _____ от _____



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 29 корп.1 по ул.В.Никитиной, г. Калуги, 1993 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2015 г. на основании договора управления № 02/157-15/мо от 01.04.2015г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «23» апреля 2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной, 29 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 1200 руб.- один элемент	Проводится не менее 1 раза в 5 лет	
2	Капитальный ремонт отмостки	92420 руб.	Акт, смета	1 очередь
3	Капитальный ремонт кровли	340000 руб.	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
4	Капитальный ремонт полов в подвальном помещении	От 100000 руб.		
5	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	250000 руб.	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
6	Капитальный ремонт системы центрального водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
7	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	300000руб.	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
8	Капитальный ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Лабораторно-инструментальное обследование стен на предмет промерзания	30000 руб.	Обращении жителей	Предварительное обследование специалистами

				УК во время сильных морозов
2	Ремонт цоколя	54973 руб.	Акт, смета	1 очередь
3	Ремонт приямков	15441 руб.	Акт, смета	1 очередь
4	Ремонт ступеней входов в подъезд	36422 руб.	Акт, смета	1 очередь
5	Замена задвижек на ХВС(1 шт.)ЦО (2 шт)	9130 руб.	Акт, смета	1 очередь
	Восстановление отопления на л/клетках	От 5000 руб.	Акт осмотра	
6	Ремонт швов фундаментных блоков, окраска стен, фонд. блоков	ПСД	Акт осмотра	
7	Ремонт кровли (примыкания отдельными местами, покрытие в районе выпуска ливневой канализации)	10000 руб	Акт осмотра	
8	Ремонт входов в подвал (устройство крыши, ремонт ступеней, площадки)	ПСД	Акт осмотра	
9	Ремонт входной двери, решетки входа в подвал	2000 руб.	Акт осмотра	
10	Замсна ВРУ системы электроснабжения	60000 руб.	Акт осмотра	
11	Ремонт освещения на л/клетках, над входами в подъезд, ревизия ВРУ, установка понижающего трансформатора в подвале	От 50000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	Акт осмотра	
12	Ремонт подъездов (отделка)	от70000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	Акт осмотра	
13	Смена почтовых ящиков	12000 руб.	Акт осмотра	
14	Ремонт продухов в цокольной части дома	10000 руб.	Акт осмотра	
15	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории	Цена договорная	Акт осмотра	
16	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	261-ФЗ	

17. Изготовление копии тех. паспорта на дом от 10000р отсутв. ул. 6 УК 1м/перевозки прощсе работ

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 20 рублей за 1м2 площади на период с мая 2015г. по сентябрь 2015г. для выполнения первоочередных работ (ремонт отмостки, приямков, замсна задвижек, ремонт цоколя) или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина