

**Акт**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 96 Пролетарская  
 общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 сентября. 2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки     **2017г.**  
 Материал стен    **Кирпичный**  
 Число этажей     **9 (девять).**  
 Число подъездов   **1 (один)**  
 Наличие подвалов   **имеется**

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»  
 Л.В.Пичугиной, юрисконсульт Фадеевиной Е.В., начальник ПТО Абрамовой А.А.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Поповой С.В.  
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного  
 благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Выявлены частично вертикальные трещины.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Оштукатурены, покрашены водоэмульсионной краской. Разрушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 крыльцо (входная группа)	3.1 Стены фасада кирпичные, разрушений не наблюдается. 3.2. Проектом не предусмотрены 3.3 Наблюдаются волосяные трещины на штукатурном слое. Входная группа, цоколь незначительное шелушение окрас.слоя. 3.4 Балконные плиты, разрушений не наблюдается 3.5 Разрушений не наблюдается 3.6 Разрушений не выявлено. 3.7. нарушена целостность плитки при входной группе в подъезд, <i>в рас</i> Нарушена кирпичная кладка, штукатурный слой. Разрушения 100%		Дом находится на гарантийном сроке от застройщика.  Требуется ремонт по окраске штукатурного слоя цоколя. <i>тек. ремонт</i>  Требуется ремонт по <del>гарантийным</del> обязательствам застройщика. Восстановление плитки на входной группе <i>вот</i> . ремонт и окраска штукатурного слоя цоколя. <i>входной группы - текущий ремонт</i>

4	<b>Входы в подвал</b>	Стены кирпичные, двери метал., ступеньки в подвале частично разрушены.		Требуется ремонт <i>м.к.</i>
5.	<b>Отмостка</b>	Проседание грунта под отмосткой, так же выявлены вертикальные и горизонтальные трещины, нарушение герметизации на сопряжении отмостки с цоколем		Требуется ремонт по гарантийным обязательствам застройщика.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено.  7.4 отсутствуют  7.5 Нарушений не выявлено.  7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках и в тамбуре разрушений не выявлено.  8.2 Оконные блоки пластиковые, разрушений не выявлено. Дверные проемы при входе, разрушений не выявлено.  8.3 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется Требуется частичная изоляция трубопровода.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление, от 2-х контурных котлов.		Требуется окраска трубы газопровода по фасаду.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов.		
12	<b>Система канализации</b>	В подвальном помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка,	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется

	светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			






**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

  
 Л.В.Пичугина  
  
 Е.В.Фалейкина  
  
 А.А.Абрамова  
  
 С.В.Попова  
  
 Ковалева Н. Е.