

Акт

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 110 Пролетарская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 сентября 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г
Материал стен панельный
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугиной, юрисконсульта Москвиной Л.А., начальника ПТО Абрамовой А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов не выявлено.		
2	Стены	Панельные. Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3,7. Люки выхода на кровлю	Выполнен кап. ремонт в 2018г 3.1 Разрушений не выявлено 3.2. Разрушений не выявлено 3.3. имеются разрушения, отслоения окрасочного слоя 3.4 Разрушений козырьков балконов 5эт. не наблюдается, произведен ремонт. Балконные плиты - разрушений нет 3.5 Разрушений не наблюдается 3.6 Разрушений не выявлено. 3.7 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется 3.3 треб тек ремонт 3,4 Ремонт не требуется П. 3, 5; 3.6; 3.7 Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Стены кирпичные, покрытие железо, нарушений не выявлено. Двери метал.		

5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, разрушений не выявлено 7.4 отсутствуют 7.5 отсутствуют 7.6 разрушений не выявлено		п.7.3 ремонт не требуется п.7.6 ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На л/клетках на площадках и в тамбуре наблюдаются частичные разрушения стяжки в цементных полах 8.2 Разрушений не выявлено 8.3 В подъездах наблюдается разрушения штукатурного и окрасочного слоев стен, трещины.		п.8.1 Требуется тек. ремонт 8.2 Ремонта не требуется 8.3 Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Разрушений не выявлено 10.2 1 Разрушений не выявлено 10.3 1 Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Магистральные сети и запорная арматура на вводе в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. 11.1 трубы полипропилен, не исправностей не выявлено		Ремонт не требуется
12	Система канализации	В подвальном помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. Стояки чугун, наблюдается		Требуется замена стояков по капитальному

		коррозия.		ремонту.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты 13.5 Световая электропроводка подвального помещения	Дефектов и повреждений нет. Имеются разрушения электропроводов и проводки в подвальном помещении		п.13.1-13.4 Ремонт не требуется Требуется кап. ремонт. Имеется решение суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Повреждений не выявлено. 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя, повреждения и перекосы.		14.2 Требуется кап. ремонт. Имеется решение суда
15	Прочие работы			





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»


 Л.В. Пичугина

 Л.А. Москвина

 А.А. Абрамова

 Т.В. Рябинкина