

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

Председателю ТСЖ  
М.А. Фединой  
г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 110 кв. 11.  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

25 АПР 2023

№ 680

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

С.В. Шмареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 110 по ул. Пролетарская в г. Калуге, 1969 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3323,8 м<sup>2</sup>., находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/88-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 110, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка малых форм детской площадки, лавочек и сооружения для сушки белья	310 000 руб.	По решению суда	
2	Ремонт системы канализации	210 000 руб.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 12 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Установка стояка водосточной трубы с торцевой стороны в районе подъезда № 1	3 0,000 руб.	0,75 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4	440 000 руб.	11,0 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт балконной плиты кв. № 49	От 50 000 руб.	1,25 руб.	

4	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	0,75 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	1,16 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	1,5 руб.	
7	Ремонт и окраска цоколя	От 25 000 руб.		Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. или на усмотрение собственников первоочередных работ и порядка их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных работ и сроках их исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л. В. Пичугина**

Токарева С.И.  
55-52-68